

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (25.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1649 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 251 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 52895 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13011,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 247,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
3830,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2181,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1145,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
22111 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:5

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
		крупнопанельные		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	3 электрошитовых, проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 7 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 7 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	889 418,39	49 044,65
2	Начислено всего	4 145 786,51	749 196,03
	в т.ч. текущий ремонт	599 565,96	
3	Оплачено жителями всего	4 135 698,02	798 240,68
	в т.ч. текущий ремонт	586 967,26	
4	Задолженность на конец отчётного года	899 506,88	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 635 239,48	749 196,03
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	510 547,03	0,00
7	Финансовый результат	-388 959,85	0,00
8	Доходы всего	35 938,06	
	ИП Чубаров А.Л.	23 493,75	
	ООО "Рост Плюс-С"	12 444,31	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	1 620 299,90	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 112 779,86	1 112 779,86	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	255 895,50	255 895,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	504 479,70	504 479,70	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	550 540,89	550 540,89	0,00

1.5	Дератизация, дезинфекция	11 698,08	11 698,08	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	40 943,28	40 943,28	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	337 782,06	337 782,06	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	342 168,84	345 523,38	-3 354,54
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 396,16	23 396,16	0,00
1.10	Механизированная уборка дворовой территории	43 867,80	121 724,25	-77 856,45
	Итого:	3 223 552,17	3 304 763,16	-81 210,99
1.11	Расходы на управление	322 355,22	330 476,32	-8 121,10
	Итого:	3 545 907,39	3 635 239,48	-89 332,09
2	Текущий ремонт	599 565,96	0,00	599 565,96
	Итого:	4 145 473,35	3 635 239,48	510 233,87
3	Вознаграждение старшего	146 235,60	142 886,80	3 348,80
	Всего	4 291 708,95	3 778 126,28	513 582,67

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП «ПД-Восток»

Дата 06.02 2026 г.

(подпись)

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)